



# COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 – 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16

e-mail : [protocollo@pec.comune.sedini.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.sedini.ss.it)



## DETERMINAZIONE N° 597 del 01/12/2020

**OGGETTO:** CIG 8539254F4F - Procedura aperta per l'appalto del servizio di Pulizia degli immobili comunale Anno 2021-2023- Determinazione a contrarre art. 32, comma 2 del D.Lgs.n. 50/2016 s.m.i. art. 192, comma 1 del TUEL -D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

### IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Richiamato il decreto del Sindaco n. 02 in data 03/03/2020, con il quale è stata attribuita alla Dott.ssa Stefania Mulargia la responsabilità del servizio dell'Area Tecnica e Ambientale;

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 14, in data 09/06/2020, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;

*Premesso che:*

- Il servizio di pulizia degli immobili comunali affidato con determinazione dirigenziale n. 676 del 18/01/2019, risulta in scadenza alla data del 31/12/2020;
- Questa amministrazione intende affidare il servizio di pulizia degli immobili comunali per gli anni 2021-22-23 ad idoneo operatore economico;
- il Progetto di Servizio elaborato ai sensi dell'art. 23 c. 15 del D.Lgs 50/2016 per l'acquisizione del servizio di "Pulizia degli immobili comunali - Anno 2021-2023", redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale è costituito dagli elaborati tecnico-amministrativi così composti:
  - a) Relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui va inserito il servizio;
  - a) Prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio;
  - b) Quadro economico dell'appalto e complessivo;
  - c) Elaborato contenente le prescrizioni dei documenti per la sicurezza (DUVRI);
  - d) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
  - e) Schema contratto di servizio;
- il progetto soprarichiamato prevede un valore stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 35, comma 4 del codice degli appalti, pari a € 46.222,26, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara, ed un valore a base d'asta pari a € 39.619,08, oltre oneri per la sicurezza pari a €. 392,27, oltre iva nella misura di legge, di cui € 36.571,46 (compresi oneri per la sicurezza) per il servizio di pulizia ordinario, e €. 3.047,62 (compresi oneri per la sicurezza) per il servizio di pulizia straordinario da attivare dietro chiamata dell'ufficio competente.

Atteso che per l'acquisizione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

Ritenuto di impostare la gara in oggetto con procedura aperta ai sensi degli articoli 3, comma 1, lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

Ritenuto altresì di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Atteso che trattandosi di servizio ad alta intensità di manodopera, ai sensi dell'art. 50 D. lgs. 50/2016, negli atti di gara devono essere inserite specifiche clausole sociali volte a promuovere la stabilità occupazionale del personale attualmente impiegato nel servizio di che trattasi;

Visto l'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., il quale dispone che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Visto l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- a) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- b) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”*;

PRESO ATTO che:

- ai sensi dell'articolo 37, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'[articolo 38](#) procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica.

RILEVATO che per gli enti locali, che figurano tra i soggetti di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, la norma di legge prescrive come obbligatorio strumento di acquisto del mercato elettronico, sia esso della medesima stazione appaltante, ovvero della pubblica amministrazione realizzato dal Ministero dell'economia e delle finanze sulle proprie infrastrutture tecnologiche avvalendosi di Consip S.p.A. MEPA ovvero delle centrali di committenza di riferimento di cui all'articolo 37 del codice dei contratti.

DATO ATTO che L'Unione dei Comuni dell'Anglona e Bassa Valle del Coghinas e il Comune di Sedini, giuste deliberazioni di consiglio comunale rispettivamente n. 11 di data 13.11.2014 e n. 28 in data 11.11.2015, hanno deliberato la costituzione di una centrale di committenza nella forma della convenzione siglando la convenzione medesima in data 19.11.2015 attribuendo all'Unione dei Comuni dell'Anglona e Bassa Valle del Coghinas il ruolo di Ente capofila;

*Rilevato che*

- il valore assumibile a base d'asta è valutabile in € 39.619,08 e tiene conto del costo del lavoro desumibile dal CCNL di settore, nonché dai decreti del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, allegata al Decreto ministeriale del 13 febbraio 2014, recante Il Costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi, a decorrere dal mese di luglio 2013;
- che in relazione all'appalto è stato predisposto, ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008, il documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
- che i costi per la sicurezza relativi all'esecuzione dell'appalto, definiti in base a quanto previsto dall'art. 26, comma 5 del D.Lgs. n. 81/2008 e in base al D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ammontano ad € 392,27;
- che in relazione alla presente procedura di selezione del contraente il Codice Identificativo Gare (CIG) è il 8539254F4F;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. che il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto del servizio di *“Pulizia degli immobili comunali – anno 2021-2023”*, indetto con la presente determinazione è stato individuato è la Dott.ssa Stefania Mulargia;

Considerato che con il contratto si intende perseguire il fine di acquisire il servizio di pulizia ordinaria, e straordinaria degli edifici pubblici comunali;

Visto che dal Progetto di Servizio sopra richiamato emerge che la spesa complessiva annuale per l'acquisizione del Servizio in oggetto è pari a €. 13.206,36, oltre iva nella misura di legge;

Visto che a norma dell'art. 8 comma 1 lett c) della Legge di conversione n. 120/2020, stante ragioni di urgenza, il bando di gara sarà pubblicato con la riduzione dei termini di pubblicità di cui all'art. 60 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

Preso atto che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'acquisizione oggetto di affidamento non può essere ulteriormente scomposto in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da espletare (impossibilità oggettiva) e verrebbe inoltre violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento);

Visto che il competente servizio ha predisposto il bando e gli allegati di gara correlati per l'affidamento del servizio specificato in oggetto;

Dato atto lo schema di bando è stato predisposto utilizzando il bando tipo formulato dall'ANAC;

Preso atto che ai sensi dell'Art. 65 del Decreto\_Legge n. 34/2020 il pagamento quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 è sospeso;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

## DETERMINA

- di approvare le premesse della presente determinazione;
- di stabilire che per l'affidamento del servizio Pulizia degli immobili comunali - Anno 2021-2023, si procederà mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3 comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 19 aprile 2016, n. 50 s.m.i., attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica MECUC;
- di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- di approvare il bando e disciplinare di gara, il capitolato prestazionale, lo schema di contratto e gli altri allegati di gara, anche se non materialmente allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che al finanziamento della spesa si provvede mediante ondi comunali;
- di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:
  - il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di acquisire il servizio di pulizia ordinaria, e straordinaria degli edifici pubblici comunali;
  - l'oggetto del contratto è l'espletamento del servizio suddetto ad un soggetto esterno aggiudicatario dell'appalto;
  - il contratto sarà stipulato secondo le modalità indicate dal D. lgs. n. 50/2016;
  - le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- di prenotare, ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lett. c), del d.Lgs. n 267/2000 la seguente somma relative a contratto d'appalto in oggetto dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di aggiudicazione definitiva:

<b>Eserc. Finanz.</b>	2021				
<b>Cap./Art.</b>	32301	<b>Descrizione</b>	SPESE DI PULIZIA		
<b>Miss./Progr.</b>	1.03.1.0103	<b>PdC finanz.</b>	1.03.02.13.000	<b>Spesa ricorr.</b>	<b>non</b>
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>	

<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	8539254F4F	<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	Da designare				
<b>Causale</b>	Servizio di pulizia degli immobili comunali – anno 2021-2023				
<b>Modalità finan.</b>					
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	13.206,36	<b>Frazionabile in 12</b>	=====

<b>Eserc. Finanz.</b>	2021				
<b>Cap./Art.</b>	32301	<b>Descrizione</b>	SPESE DI PULIZIA		
<b>Miss./Progr.</b>	1.03.1.0103	<b>PdC finanz.</b>	1.03.02.13.000	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	8539254F4F	<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	Erario				
<b>Causale</b>	Servizio di pulizia degli immobili comunali – anno 2021-2023				
<b>Modalità finan.</b>					
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	2.905,40	<b>Frazionabile in 12</b>	=====

<b>Eserc. Finanz.</b>	2022				
<b>Cap./Art.</b>	32301	<b>Descrizione</b>	SPESE DI PULIZIA		
<b>Miss./Progr.</b>	1.03.1.0103	<b>PdC finanz.</b>	1.03.02.13.000	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	8539254F4F	<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	Da designare				
<b>Causale</b>	Servizio di pulizia degli immobili comunali – anno 2021-2023				
<b>Modalità finan.</b>					
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	13.206,36	<b>Frazionabile in 12</b>	=====

<b>Eserc. Finanz.</b>	2022				
<b>Cap./Art.</b>	32301	<b>Descrizione</b>	SPESE DI PULIZIA		
<b>Miss./Progr.</b>	1.03.1.0103	<b>PdC finanz.</b>	1.03.02.13.000	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	8539254F4F	<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	Erario				
<b>Causale</b>	Servizio di pulizia degli immobili comunali – anno 2021-2023				
<b>Modalità finan.</b>					
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	2.905,40	<b>Frazionabile in 12</b>	=====

<b>Eserc. Finanz.</b>	2023				
<b>Cap./Art.</b>	32301	<b>Descrizione</b>	SPESE DI PULIZIA		
<b>Miss./Progr.</b>	1.03.1.0103	<b>PdC finanz.</b>	1.03.02.13.000	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	8539254F4F	<b>CUP</b>	

<b>Creditore</b>	Da designare				
<b>Causale</b>	Servizio di pulizia degli immobili comunali – anno 2021-2023				
<b>Modalità finan.</b>					
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	13.206,36	<b>Frazionabile in 12</b>	=====

<b>Eserc. Finanz.</b>	2023				
<b>Cap./Art.</b>	32301	<b>Descrizione</b>	SPESE DI PULIZIA		
<b>Miss./Progr.</b>	1.03.1.0103	<b>PdC finanz.</b>	1.03.02.13.000	<b>Spesa non ricorr.</b>	
<b>Centro di costo</b>				<b>Compet. Econ.</b>	
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	8539254F4F	<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	Erario				
<b>Causale</b>	Servizio di pulizia degli immobili comunali – anno 2021-2023				
<b>Modalità finan.</b>					
<b>Imp./Pren. n.</b>		<b>Importo</b>	2.905,40	<b>Frazionabile in 12</b>	=====

7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
9. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
10. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Stefania Mulargia;
11. Di dare atto che i costi per la sicurezza relativi all'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto, ammontanti ad € 392,27, sono stati definiti in base a quanto previsto dall'art. 26, comma 5 del D.Lgs. n. 81/2008;
12. Di trasmettere il presente provvedimento:
  - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
  - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Sedini, lì 01/12/2020

Il Responsabile del Servizio:

Stefania Mulargia



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 622**

Settore Proponente: **AREA TECNICA**

Ufficio Proponente: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: **CIG 8539254F4F - Procedura aperta per l'appalto del servizio di Pulizia degli immobili comunale Anno 2021-2023- Determinazione a contrarre art. 32, comma 2 del D.Lgs.n. 50/2016 s.m.i. art. 192, comma 1 del TUEL -D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.**

Nr. adozione settore: **283**      Nr. adozione generale: **597**

Data adozione: **01/12/2020**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO TECNICO)

In ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell'azione amministrativa condotta come previsto dal comma 1 dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012 si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 01/12/2020

Il Responsabile dell'Area  
Stefania Mulargia

## Visto Contabile

UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 01/12/2020

Il Responsabile dell' Area Amministrativa Finanziaria

Firmata ai sensi dell'articolo ... dalle seguenti

Ivan A. Diana

## **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il **01/12/2020** e vi rimarrà per 10 giorni.

Il Responsabile del Settore  
F.to Stefania Mulargia

**Copia Conforme all'Originale per Uso Amministrativo.**  
Sedini Li, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore  
Stefania Mulargia