



COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

UFFICIO TRIBUTI



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2023

Scadenza versamento in acconto (16/06/2023)

AVVISO

Il **16 giugno 2023** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. I soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre.

L'**acconto per l'anno 2023**, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e le detrazioni approvate dal Comune per il 2022 e di seguito riportate¹:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti entro il primo grado	9‰
Aree fabbricabili	7,6‰
Immobili cat. D 1 e D7	11,4‰
Altri fabbricati	9‰
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti entro il primo grado	9‰
Aree fabbricabili	7,6‰

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, **entro il 16 giugno 2023**, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso, sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Consiglio comunale². Il mancato, parziale e/o tardivo versamento sarà sanzionato ai sensi di legge.

SOGGETTI PASSIVI

È soggetto passivo il possessore di immobili, intendendosi per tale, il proprietario ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi. È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli. Nel caso di concessione di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario. Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto. In presenza di più soggetti passivi con riferimento ad un medesimo immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti ad ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione delle esenzioni o agevolazioni.

A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria, e l'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso.

Per il calcolo dei mesi dell'anno (*nei quali si è protratto il possesso*) si computa per intero il mese durante il quale il possesso si è protratto per più della metà dei giorni dei quali è composto il mese stesso. Il giorno del trasferimento dell'immobile è sempre computato a carico del soggetto acquirente e l'imposta dovuta per il mese del trasferimento è sempre a carico dell'acquirente nel caso in cui i giorni di possesso dovessero risultare uguali a quelli del cedente.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

L'art. 3, comma 1, del Decreto-legge n. 198/2022 (c.d. decreto "Milleproroghe") ha differito ulteriormente al 30 giugno 2023 il termine per la presentazione della dichiarazione IMU 2022 (relativa all'anno 2021), fissato dall'art. 35 comma 4 del DL 73/2022 al 31 dicembre 2022.

Entro lo stesso termine deve essere presentata anche la dichiarazione IMU 2023 (relativa all'anno 2022).

Ai sensi dell'art. 1, comma 759 lett. g-bis), della legge 27 dicembre 2019³, sono esenti, a decorrere dal 1° gennaio 2023, "... gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, secondo comma, o 633 del codice penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale. Il soggetto passivo comunica al comune interessato, secondo modalità telematiche stabilite con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da emanare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, il possesso dei requisiti che danno diritto all'esenzione. Analoga comunicazione deve essere trasmessa allorché cessa il diritto all'esenzione ...".

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune I565:

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- Pago PA

Codici Tributo

3916: Aree fabbricabili – Quota Comune

3918: Altri fabbricati (escluse categorie catastali D) – Quota Comune

3925: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille)

3930: Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota eccedente il 7,6 per mille)

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune tel. 079/589208 ovvero consultare il sito www.comune.sedini.ss.it in cui è presente una sezione per il calcolo on line dell'IMU e la stampa del mod. F24.

Si informa che con delibera di G.C. n. 20 del 28/03/2023 sono stati aggiornati i valori delle AREE EDIFICABILI da utilizzare obbligatoriamente come base di calcolo dell'imposta IMU.

Sedini, 31/05/2023

Il Funzionario Responsabile IMU
F.to Dott. Ivan A. Diana

¹ Si veda la deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 05/04/2022 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni per l'anno 2022.

² Si veda la deliberazione di Consiglio comunale n. 5. del 20/04/2023 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni per l'anno 2023.

³ Lettera aggiunta dall'art. 1, comma 81, della Legge 29 dicembre 2022, n. 197