



COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

UFFICIO TECNICO

Via La Rampa, 20
07035 Sedini (SS)
Tel. 079.589211/12

mail: areatecnica@comune.sedini.ss.it
pec: protocollo@pec.comune.sedini.ss.it

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

COMUNICAZIONE DI EDILIZIA LIBERA NON SOGGETTA AD ALCUN TITOLO ABILITATIVO

(art. 15 comma 1 della L.R. del 23 ottobre 1985, n. 23)

Il/la sottoscritto/a _____ (nome e cognome/denominazione)

nato/a _____ il _____

codice fiscale _____ partita iva _____

residente/con sede in _____ via/piazza _____ n. _____

CAP _____ tel. _____ mail _____

In qualità di

Proprietario Comproprietario Altro _____ (specificare titolo)

Della seguente realtà immobiliare

Dati catastali:

Foglio _____	Mappali _____	Sub _____
Foglio _____	Mappali _____	Sub _____
Foglio _____	Mappali _____	Sub _____
Foglio _____	Mappali _____	Sub _____

Ubicazione:

Località _____ Via/piazza _____

COMUNICA

Che a partire dal giorno provvederà a eseguire opere le seguenti opere ai sensi dell'art. 15 comma 1 della L.R. 23/1985 e del Glossario – Edilizia libera ai sensi dell'art. 1, comma 2 del D.Lgs 25 novembre 2016, n. 222:

- Interventi di manutenzione ordinaria, ivi inclusi quelli ricondotti a tale categoria di intervento da specifiche disposizioni legislative nazionali:

Interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, ivi compresi gli interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW. Rientrano nella manutenzione ordinaria anche gli interventi di cui all'art. 11, c. 3 del D.Lgs. n. 115/2008: "installazione di singoli generatori eolici con altezza complessiva non superiore a 1,5 m e diametro non superiore a 1 m, microgeneratori ad alto rendimento, come definiti dal D.Lgs. n. 20/2007, nonché impianti solari termici o fotovoltaici aderenti o integrati nei tetti degli edifici con stessa inclinazione e stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi";

- Interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che non alterino la sagoma dell'edificio;
- Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- Movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola-zootecnica, artigianale, industriale e pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;
- Installazione di serre mobili stagionali e piccoli loggiati amovibili di superficie non superiore a 30 mq entrambi sprovvisti di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola;
- Interventi finalizzati al posizionamento di tende, pergole, rastrelliere per biciclette;
- Interventi volti alla realizzazione di recinzioni prive di opere murarie, di barbecue e di manufatti accessori entrambi con volume vuoto per pieno non superiore a 10 mc;
- Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni delle aree pertinenziali degli edifici esistenti, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità stabilito dallo strumento urbanistico comunale;
- Installazione di elementi di arredo negli spazi esterni delle unità immobiliari e nelle aree pertinenziali degli edifici esistenti;
- Realizzazione di aree ludiche senza fini di lucro o destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- Interventi volti alla realizzazione di recinzioni prive di opere murarie e di barbecue con volume vuoto per pieno non superiore a 10 mc;
- Interventi edilizi di qualsiasi natura che non prevedano la realizzazione di volumetrie all'interno delle aree cimiteriali;
- Interventi d'installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kw;
- Pannelli solari o fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona urbanistica A;

DICHIARA

- che, sebbene l'area sia soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004, l'intervento non è soggetto a rilascio di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art.149 del medesimo D.Lgs 42/2004, trattandosi di opere di opere ai sensi dell'art. 15, c. 1 della L.R. 23/1985 che non alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici.
- I lavori verranno eseguiti dall'impresa:
- In quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

AVVERTENZE Gli interventi di edilizia libera di cui all'art. 15, comma 1 della L.R. n. 23/1985 non necessitano di alcun adempimento e non soggetti a comunicazione; può essere necessario avviare un procedimento unico presso il SUAPE nel caso in cui l'intervento ricada in zona vincolata o sia comunque soggetto ad uno o più titoli abilitativi connessi.

ULTERIORI AVVERTENZE

Inoltre possono essere necessari ulteriori adempimenti, qualora pertinenti e non espletati in precedenza.

Per la realizzazione di un intervento edilizio consistente in una pluralità di opere deve effettuarsi una valutazione unitaria dello stesso, al fine di individuare il titolo abilitativo corrispondente all'intervento nella sua globalità; conseguentemente potrebbe essere necessario un titolo abilitativo più gravoso di quello applicabile alle singole opere previste.

L'ufficio tecnico comunale verifica dichiarazioni rese sui vincoli insistenti sull'area e sulle autorizzazioni connesse con l'intervento

Luogo e data _____

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA:
consegna presso l'Ufficio Tecnico negli orari di
apertura al pubblico, tramite mail all'indirizzo
areatecnica@comune.sedini.ss.it, o tramite pec
all'indirizzo: protocollo@pec.comune.sedini.ss.it

Il Richiedente

(firma)

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informano i dichiaranti che i dati personali forniti con la compilazione del presente modulo saranno utilizzati esclusivamente per l'assolvimento dei compiti istituzionali attribuiti all'Ufficio a cui è indirizzata la richiesta. Ai sensi dell'art. 7 del medesimo D.Lgs., l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai propri dati personali.