



# COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

Via La Rampa, 20 – 07035 SEDINI

Tel. 079 58 92 00 – Fax 079 58 92 16

e-mail : [protocollo@pec.comune.sedini.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.sedini.ss.it)



## DETERMINAZIONE N° 581 del 20/12/2023

**OGGETTO:** **Legge Regionale n.3 del 9.03.2022 art.13 - Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3000 abitanti. Approvazione graduatoria provvisoria**

### IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;  
VISTI il D.lgs. n. 118/2011 ed in particolare l'art.10 commi 12 e 16; VISTO il D.Lgs. n. 165/2001;  
VISTI gli artt. 107 e 109, comma 2, del T.U. degli EE.LL. 267/2000; VISTO l'art. 184, del D.Lgs. 18.08.2000 N. 267;  
VISTO il Dlgs 36/2023; VISTO il regolamento comunale dei contratti;  
VISTO lo statuto comunale;  
VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi; VISTO il regolamento comunale sia di contabilità che quello sui controlli interni;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 e in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);  
Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 20/04/2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2023/2025;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 20/04/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025; - la delibera di Giunta Comunale n. 59 del 28/06/2022 con la quale è stato adottato il Piano di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) per il periodo 2022/2024;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 09 in data 01/08/2023 con il quale è stata attribuita alla Dott. Giovanni Zichi la responsabilità del servizio dell'Area Tecnica e Ambientale;

PREMESSO che:

Con le leggi regionali 9 marzo 2022, nn. 3 e 4, sono state approvate rispettivamente "Legge di stabilità 2022 e del Bilancio di previsione triennale 2022-2024";

Con la Legge Regionale n.3 del 09 marzo 2022, all'art.13 sono state dettate "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" al fine di favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni;

In virtù di tale norma, l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ha provveduto a ripartire fra i comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, per ciascuno degli anni 2022 – 2023 – 2024, i contributi da assegnare a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prima casa, giusta determinazione D.S. SER n.1544/33232 del 29/08/2022;

Sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

La deliberazione di Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 recante "Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi", ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la

N° Generale Determina: 581

determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

Con Determinazione n. 27150/1236 del 12/7/2022, del Servizio edilizia residenziale (SER) dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna avente ad oggetto: Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti". Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi. in ottemperanza alle disposizioni della DGR 20/59 del 20/6/2022, è stata disposta la ripartizione dello stanziamento pluriennale 2022-2024, pari a € 45.000.000, a favore dei "piccoli Comuni della Sardegna";

Con Determinazione n. 1544 del 29.08.2022 del Servizio edilizia residenziale (SER) dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna avente ad oggetto: Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti. Ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi. Bilancio regionale 2022-2024; Impegno Pluriennale 2022-2024 - CDR 00.08.01.07 - Cap SC08.9480, è disposto l'impegno pari a complessivi euro 45.000.000,00 a favore dei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti

CONSIDERATO che:

Dalla Tabella Impegno Contabile triennio 2022-2024 allegata alla Determinazione n. 1544 del 29.08.2022 del Servizio edilizia residenziale (SER) dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna, si evince che il contributo assegnato al Comune di Sedini è pari ad € 142.577,28;

Dalla nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 5246 del 30.08.2022 con la quale il Servizio edilizia residenziale (SER) dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna, ha comunicato al comune di Sedini l'assegnazione del contributo di € 142.577,28 per le finalità in oggetto suddiviso nelle seguenti annualità:

- Anno 2022: €. 47.525,76;
- Anno 2023: €. 47.525,76;
- Anno 2024: €. 47.525,76;

VISTO l'allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022 con la quale sono stati definiti gli indirizzi per la ripartizione delle risorse e per l'accesso ai contributi;

DATO ATTO che tali indirizzi riportati al paragrafo 1 del richiamato allegato della delibera G.R. 20/59, definiscono i requisiti minimi di ammissibilità stabiliti dalla RAS, mentre si demanda ai singoli comuni l'individuazione di criteri prioritari non discriminatori, in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento;

VISTA la delibera di G.C. n. 85 del 20/09/2022 con la quale sono stati stabiliti i criteri di priorità da prevedere nel bando pubblico per l'individuazione dei beneficiari come indicato negli Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi costituente Allegato alla Delib.G.R. n. 20/59 del 30.6.2022;

VISTO il bando pubblico predisposto dall'ufficio tecnico che recepisce i suddetti requisiti minimi di ammissibilità, di cui alla DGR 20/59 del 30/06/2022 e alla delibera di G.C. n. 85 del 20/09/2022;

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio n. 565 del 22.11.2022 con la quale è stato approvato il BANDO PUBBLICO, per l'accesso ai contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione della prima casa, di cui all'art. 13 della L.R. n.3 del 09 marzo 2022 che riporta i requisiti minimi stabiliti dalla citata DGR n.20/59 del 30/06/2022 e dalla delibera di G.C. n. 85 del 20/09/2022 nonché contenente i criteri di priorità e i rispettivi punteggi indicati da questa Amministrazione comunale;

VISTO l'avviso pubblico in data 18/07/2023 e successive modifiche pubblicato sul sito istituzionale dell'ente con la quale si comunicava l'apertura della seconda finestra temporale per la presentazione delle domande e veniva fissato il termine per la ricezione delle stesse nella data del 21/08/2023;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio n.456 del 20/10/2023 con la quale è stata nominata la commissione per l'esame delle domande e formazione della graduatoria per l'accesso ai contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione della prima casa, di cui all'art. 13 della L.R. n.3 del 09 marzo 2022;

VISTO il verbale n. 1 del 19.12.2023 relativo alla formazione della graduatoria provvisoria per l'accesso ai contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione della prima casa, di cui all'art. 13 della L.R. n.3 del 09 marzo 2022;

### **DETERMINA**

DI APPROVARE le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE il Verbale n. 1 del 19.12.2023 relativo alla formazione della graduatoria provvisoria per l'accesso ai contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione della prima casa, di cui all'art. 13 della L.R. n.3 del 09 marzo 2022;

DI PUBBLICARE la graduatoria provvisoria allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale all'albo pretorio del Comune di Sedini per 30 giorni consecutivi;

DI DARE ATTO che la pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione agli interessati dell'esito della selezione;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

DI PRENDERE E DARE ATTO il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è il Dott. Giovanni Zichi;

DI DARE ATTO che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

DI DARE ATTO che gli interessati potranno entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente;

DI DARE ATTO che trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi da parte della Commissione, il Responsabile del Servizio approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari.

DI TRASMETTERE il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

Sedini, lì 20/12/2023

**Il Responsabile del Servizio:**

Dott. Giovanni Zichi



**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata in copia all'Albo dell'Ente il **20/12/2023** e vi rimarrà per 10 giorni.

Il Responsabile del Settore  
F.to Giovanni Zichi

**Copia Conforme all'Originale per Uso Amministrativo.**  
Sedini Li, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore  
Giovanni Zichi