

# COMUNE DI SEDINI

Provincia di Sassari

## **Regolamento per l'applicazione di agevolazioni tributarie per gli esercizi commerciali ed artigianali siti in zone temporaneamente precluse al traffico a causa dei lavori per la realizzazione di opere pubbliche( art. 1 comma 186 della Legge n° 549 del 28.12.1995 )**

APPROVATO CON DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE

---

### Art.1 (Ambito applicativo)

Il presente regolamento, adottato nell'ambito della potestà prevista dall'art. 52 del D. Lgs. 446/1997, disciplina l'applicazione delle agevolazioni tributarie previste dall'art.1 comma 86 della Legge 28/12/1995 n.549.

A decorrere dal 01/01/2010, sono concesse agevolazioni sui tributi locali in caso di svolgimento di lavori per la realizzazione di opere pubbliche che si protraggono per oltre 6 mesi, in considerazione dei disagi derivati alle attività produttive operanti nella zona (Art. 1 – comma 86 – Legge 28 dicembre 1995 n.549).

In particolare sono introdotte esenzioni a favore degli esercizi commerciali ed artigianali aventi la propria sede operativa sulle strade precluse al traffico a causa dello svolgimento di lavori per la realizzazione di opere pubbliche che si protraggono per oltre 6 mesi, dei seguenti tributi comunali:

- TARSU
- TOSAP
- Imposta comunale sulla pubblicità

La conseguente minore entrata viene finanziata dall'Amministrazione comunale mediante imputazione di appositi capitoli di spesa ;

### Art. 2 (Soggetti ammessi)

I requisiti (tassativi) per beneficiare della suddetta agevolazione sono i seguenti, con la precisazione che ha titolo per chiedere ed ottenere l'esenzione solo chi contestualmente li possiede tutti:

- *essere titolare di un'attività commerciale o artigianale, secondo quanto risulta dall'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura.*
- avere la sede operativa della propria attività che si affacci direttamente (con apposito punto di accesso della clientela) sulla strada preclusa al traffico a causa dell'apertura di un cantiere per la realizzazione di un'opera pubblica. A tal

fine, si considera "preclusa al traffico" una strada per la quale a causa dei cantieri sia interdetta l'accessibilità veicolare in almeno una direzione di marcia.

- subire la presenza del suddetto cantiere per un periodo continuativo superiore a 6 mesi. Ai fini della verifica del possesso di questo specifico requisito (e quindi ai fini del computo dei giorni per il raggiungimento della soglia dei 6 mesi) si farà riferimento ai cantieri aperti alla data del 01/01/2010; ovviamente l'agevolazione potrà riguardare solo le annualità d'imposta dal 2010;
- essere in regola con le iscrizioni ai tributi locali e con i relativi versamenti;
- essere in regola con il versamento di quanto dovuto, a qualsiasi titolo, al Comune.

### Art. 3 (Istanza di agevolazione)

L'applicazione dell'agevolazione deve essere richiesta da chi ritenga di possedere tutti i necessari requisiti con apposita istanza da indirizzare al Servizio Tributi del Comune di Sedini, in Via La Rampa n° 20. In tale istanza il richiedente dovrà:

- indicare sia i propri dati personali sia i dati completi della sua attività;
- indicare l'esatto indirizzo ed i dati identificativi del locale interessato dalle preclusioni del traffico legate alla presenza di un cantiere per la realizzazione di un'opera pubblica ;
- dichiarare il possesso di tutti i necessari requisiti per l'accesso alle agevolazioni tributarie;
- specificare di quali esenzioni (tra quelle deliberate) vorrebbe beneficiare.
- specificare gli importi già pagati o ancora da pagare per ogni annualità con riferimento a ciascun tributo per il quale si chiede l'agevolazione.

Le suddette richieste verranno verificate dai competenti uffici comunali e l'agevolazione verrà riconosciuta agli aventi diritto con efficacia dal giorno dell'apertura del cantiere fino al giorno di chiusura del cantiere medesimo, nel rispetto comunque delle eventuali particolari decorrenze stabilite dalle norme che disciplinano il tributo. Il periodo interessato dal riconoscimento di questa agevolazione corrisponderà pertanto al tempo di apertura del cantiere (ove naturalmente questo sia superiore a 6 mesi, come previsto dalla legge).

L'applicazione della suddetta agevolazione deve essere richiesta da chi se ne ritenga potenziale beneficiario (essendo in possesso di tutti i necessari requisiti) entro il 31 dicembre dell'anno successivo alla chiusura del cantiere.

Il Servizio LL.PP. competente dovrà inviare al Servizio Tributi la deliberazione dei lavori di pubblica utilità già esecutiva. La data d'inizio e di fine lavori nonché la loro localizzazione è certificata dal competente Responsabile Unico del Procedimento (RUP), con l'indicazione della zona preclusa al traffico, completa di nome via e numeri civici, al fine di individuare con certezza le attività destinatarie dell'agevolazione. Nel caso in cui la zona interessata dai lavori venga divisa in lotti e/o stralci, per data d'inizio e fine lavori s'intende quella relativa al singolo lotto/stralcio e non all'opera nel suo complesso, cioè si farà riferimento alla chiusura effettiva del singolo tratto di strada.

Saranno pertanto considerati beneficiari delle agevolazioni le attività commerciali e artigianali la cui vetrina si affaccia sul tratto di strada interessato effettivamente dalla presenza del cantiere che abbia comportato la chiusura della strada.

Art. 4  
(Misure delle agevolazioni)

Le agevolazioni sono calcolate dal Servizio Tributi per anno solare in modo seguente:  
Ø TARSU esenzione totale della tassa dovuta riferita al locale;  
Ø TOSAP esenzione totale della tassa dovuta riferita al locale;  
Ø PUBBLICITA' esposta presso la sede interessata dai lavori: esenzione totale.

Art. 5  
Entrata in vigore

Il presente Regolamento entra in vigore a decorrere dal 01.01.2010